



Honoraires de transaction Au 1^{er} Juillet 2019

VENTE		
Prestations proposées	Honoraires TTC ¹	À la charge de
Moins de 129 999 €	Forfait 6500 €	l'acquéreur
De 130 000 à 159 999 €	Forfait de 8 000 €	l'acquéreur
De 160 000 à 199 999 €	Forfait de 10 000 €	l'acquéreur
De 200 000 € à 699 999 €	5 % ⁴	l'acquéreur
Au-delà de 700 000 €	4%	l'acquéreur
LOCATION		
Honoraires conformes au décret N°2014-890 du 1er Août 2014 de la loi Alur		
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989, art. 5)	Honoraires TTC ¹	À la charge de
Entremise et négociation	30 €	bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ^{2, 3}	jusqu'à 30 m ² : 9 €/m ²	bailleur
	de 31 m ² à 100 m ² : 8 €/m ²	
	au delà de 101 m ² : 7 €/m ²	
	jusqu'à 30 m ² : 9 €/m ²	locataire
	de 31 m ² à 100 m ² : 8 €/m ²	
	au delà de 101 m ² : 7 €/m ²	
État des lieux location (vide ou meublé)	3 €/m ²	bailleur
	3 €/m ²	locataire
Locaux de droit commun et Saisonniers	Honoraires TTC ¹	À la charge de
Négociation	3 %	Locataire Sur la base du loyer annuel Hors Charges
État des lieux	2 %	
Rédaction du bail	3 %	
Locaux commerciaux et Professionnels	Honoraires TTC ¹	À la charge de
Négociation	14 %	Locataire, sur la base du loyer annuel Hors charges et Hors Taxes
État des lieux	3 %	
Rédaction du bail	3 %	
Pas de Porte / Droit au Bail	15 %	Locataire Sur la base du prix Hors Taxes
Autres Locaux (parking, garage, entrepôts...) ou avenants au bail	150 €	locataire

1- Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

2- Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire

3- Sur la base de la surface habitable de la loi "BOUTIN"

4- Honoraires réduits à 4% pour les clients (vendeur ou acquéreur) ayant déjà réalisés une transaction avec l'agence, avec un forfait minimum de 10 000 € TTC.

En cas d'inter cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

